

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

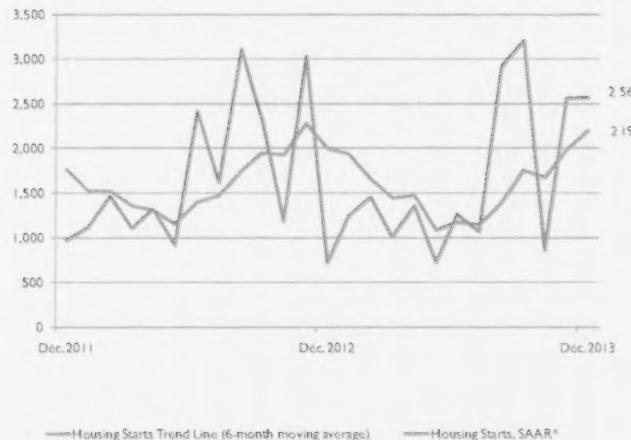
Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est raffermie en décembre dans la région de Victoria.
- Le nombre réel de logements commencés est demeuré essentiellement le même : il est passé de 1 700, en 2012, à 1 685, en 2013.
- Par rapport à l'année précédente, la construction résidentielle s'est intensifiée dans la catégorie des appartements, mais a diminué dans toutes les autres catégories.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont en hausse
- 5 Cartes
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



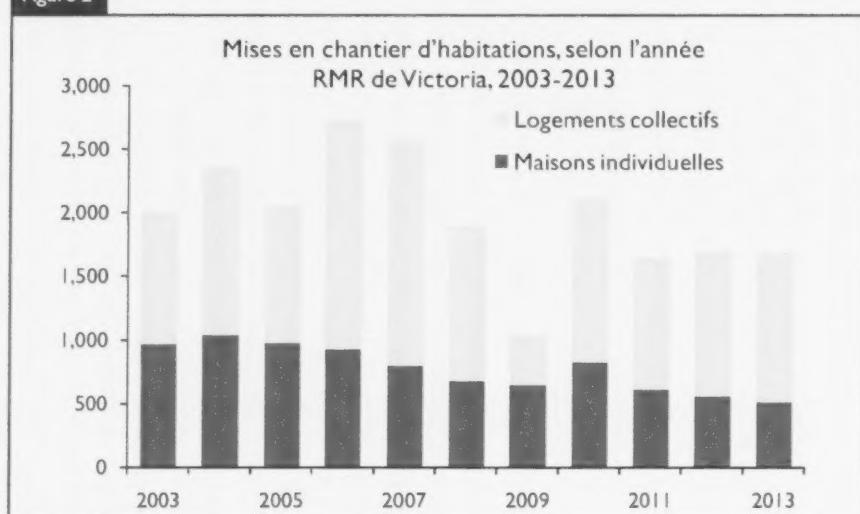
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations – qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé – se chiffrait à 2 196 en décembre, alors qu'elle se situait à 1 977 en novembre. Le total de décembre est le plus haut enregistré depuis novembre 2012. Sa hausse est principalement attribuable à un accroissement du nombre d'appartements en copropriété bâti à Saanich et dans la ville de Victoria proprement dite.

Dans la RMR de Victoria, 1 685 logements ont été commencés en 2013, soit un peu moins que les 1 700 dénombrés en 2012 (voir la figure 2). Une hausse de 9,2 % a été relevée du côté des appartements. Par contre, des baisses ont été enregistrées dans les autres catégories d'habitations; elles étaient comprises entre 6,9 % pour les maisons individuelles et 33,3 % pour les jumelés et maisons en rangée. La concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, ainsi que le nombre élevé de logements nouvellement achevés et non écoulés ont exercé un effet modérateur sur le marché du neuf.

En 2013, Saanich, Langford et la ville de Victoria venaient en tête de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle; ces municipalités ont représenté plus des trois quarts des mises en chantier dans la région. Si cette proportion demeure relativement la même qu'en 2012, la répartition de l'activité, elle, a évolué. Ainsi, le nombre de logements mis en chantier a bondi de 81 % à Saanich, mais a régressé de 30 % dans la ville de Victoria. Dans les deux cas,

Figure 2



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

les variations étaient attribuables au segment des collectifs. À Langford, le total est demeuré quasi inchangé par rapport à son niveau de 2012, même si la proportion de maisons individuelles sur l'ensemble des logements mis en chantier a diminué, tandis que celle des logements collectifs a augmenté.

En 2013, la répartition des logements mis en chantier selon le mode d'occupation a changé dans la RMR de Victoria. En effet, seules les habitations en copropriété ont affiché une hausse annuelle. Les logements locatifs et les logements en propriété absolue ont quant à eux diminué respectivement de 4 et de 14 %.

Dans la RMR, le nombre d'unités achevées est descendu de 1 591 en 2012 à 1 465 en 2013. Ce recul est attribuable surtout au repli du nombre d'appartements locatifs terminés à Saanich et dans la ville de Victoria, quoique la baisse enregistrée dans le segment des maisons individuelles de Langford et la diminution générale observée à Sooke ont également joué un rôle. Le rythme d'écoulement a augmenté de 9 % d'une année sur

l'autre, mais le nombre de logements achevés et non vendus ou loués est demeuré élevé. À la fin de décembre 2013, 550 unités nouvellement achevées pouvaient être occupées immédiatement; il y en avait 480 un an plus tôt. Ce total comprend 388 appartements en copropriété – c'est 46 % de plus qu'à pareil mois en 2012. Le total des maisons individuelles achevées et non écoulées a affiché un pourcentage identique de baisse durant la même période.

À la fin décembre 2013, on dénombrait 2 031 logements en construction dans la RMR de Victoria. Plus de la moitié étaient des appartements en copropriété, alors qu'un peu moins du quart étaient des unités locatives.

Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont en hausse

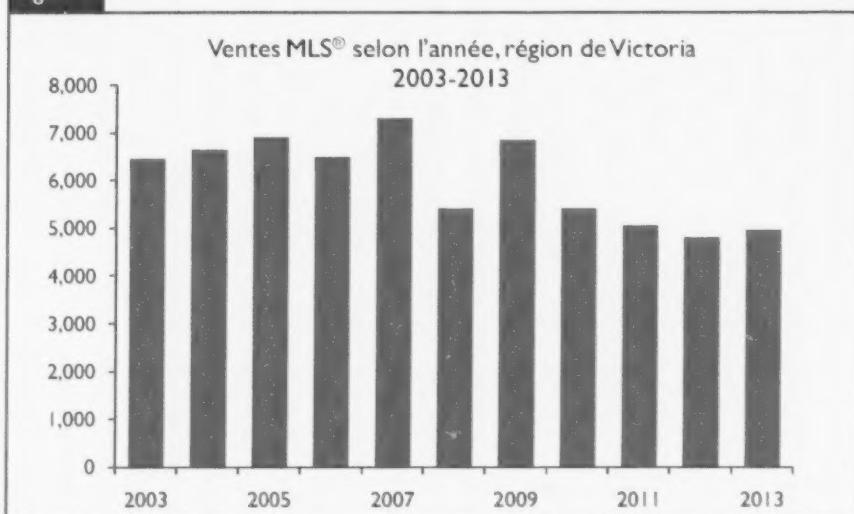
En décembre 2013, les ventes MLS® d'habitations ont augmenté de 27 % dans la région de Victoria comparativement au résultat correspondant de 2012. Grâce à une intensification des ventes durant les derniers mois de l'année, le total des transactions MLS® s'est accru de 3 % en regard de son niveau de 2012.

En 2013, les ventes ont progressé de 6 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 12 % dans celle des jumelés et maisons en rangée; elles ont toutefois diminué de 6 % du côté des appartements. Dans la région de Victoria, la majorité des transactions MLS® (57 %) visaient des maisons individuelles; ce sont toutefois les jumelés et maisons en rangée qui ont affiché la plus forte hausse en pourcentage. Malgré tout, la variation du total des ventes, toutes catégories confondues, s'explique davantage par une augmentation des ventes de maisons individuelles.

Pendant que les ventes augmentaient sur le marché de l'existant de Victoria, les nouvelles inscriptions y régressaient. Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a en effet diminué de 11 % globalement en 2013; les baisses se sont chiffrées à 10 % dans le segment de l'individuel, 3 % dans celui des jumelés et maisons en rangée et 15 % dans celui des appartements en copropriété.

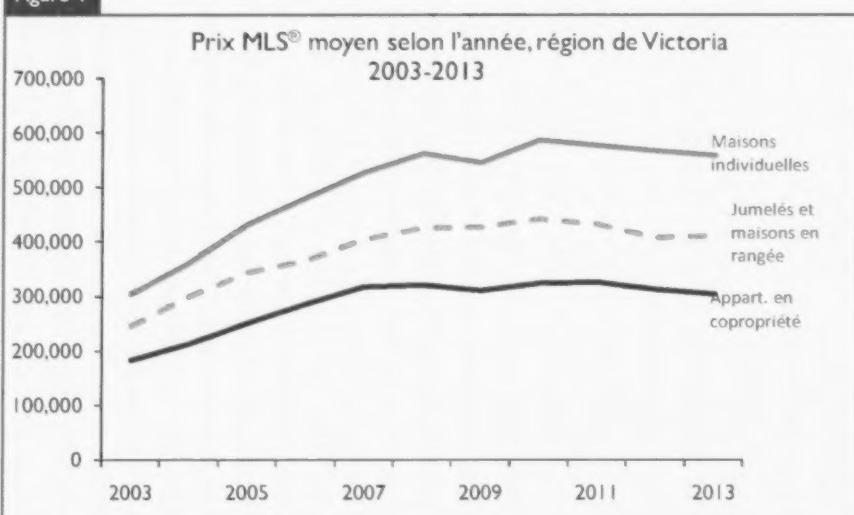
L'augmentation des transactions et le recul des inscriptions témoignent d'un resserrement sur le marché de l'existant; toutefois, la progression du rapport ventes-nouvelles inscriptions n'exerce toujours pas de pressions à la hausse sur les prix. Le prix

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 4



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble

MLS® moyen est demeuré en 2013 sensiblement au même niveau qu'en 2012. Il a diminué de 1 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 3 % dans celle des appartements en copropriété, mais s'est alourdi de 1 % dans celle des jumelés et maisons en rangée.

Tableau de l'emploi dans la RMR de Victoria

Dans la région de Victoria, un des moteurs de la demande de logements – l'emploi total – a régressé de 1,3 % (ce qui représente une perte de 2 400 postes) en 2013 par rapport à son niveau de 2012, en raison d'un repli de 1,8 % de l'emploi à plein temps. En revanche, l'emploi à temps partiel s'est accru de 4,0 % d'une année sur l'autre. L'emploi à temps partiel donne plus de souplesse aux entreprises, en particulier lorsque règne un climat d'incertitude économique. La nouvelle répartition de l'emploi entre les postes à plein temps et ceux à temps partiel s'explique peut-être aussi par les secteurs où les gains ont été réalisés.

L'emploi est demeuré stable dans le secteur des services en 2013, mais a connu une légère progression² en regard de son niveau de 2012 dans l'administration publique – un des principaux employeurs de la région. Des hausses ont également été enregistrées dans les services d'enseignement et dans les services professionnels, scientifiques et techniques. L'augmentation du nombre de licences du domaine technologique qui ont rapporté des revenus à l'Université de Victoria a contribué à la progression de l'emploi dans ce secteur³. Par ailleurs, une légère augmentation du tourisme a eu pour effet de faire monter le nombre d'emplois dans les services d'hébergement et de restauration et dans la branche de l'information, de la culture et des loisirs.

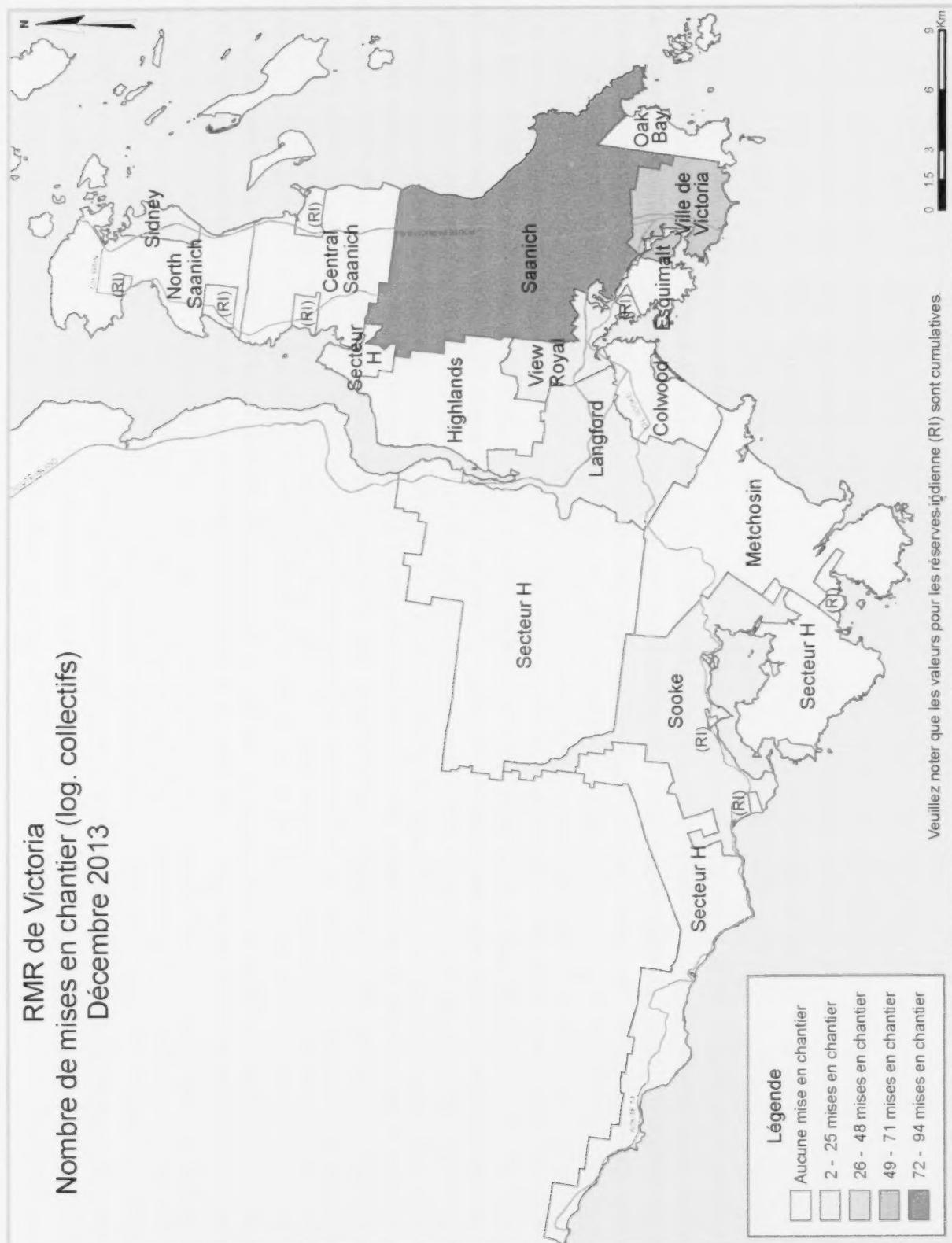
Par contre, certaines branches du secteur des services ont accusé des baisses d'une année sur l'autre. Ainsi, le repli des dépenses dans les magasins de détail s'est soldé par des pertes d'emplois dans le commerce de gros et de détail et dans les finances et gestion immobilière.

Dans le secteur de la production de biens, l'emploi a diminué de 3,1 % en regard de son niveau de 2012. La majorité des pertes ont été subies par la fabrication, qui globalement a accusé une baisse de 2 500 postes. En revanche, la construction, tant résidentielle que non résidentielle, a affiché une hausse en 2013.

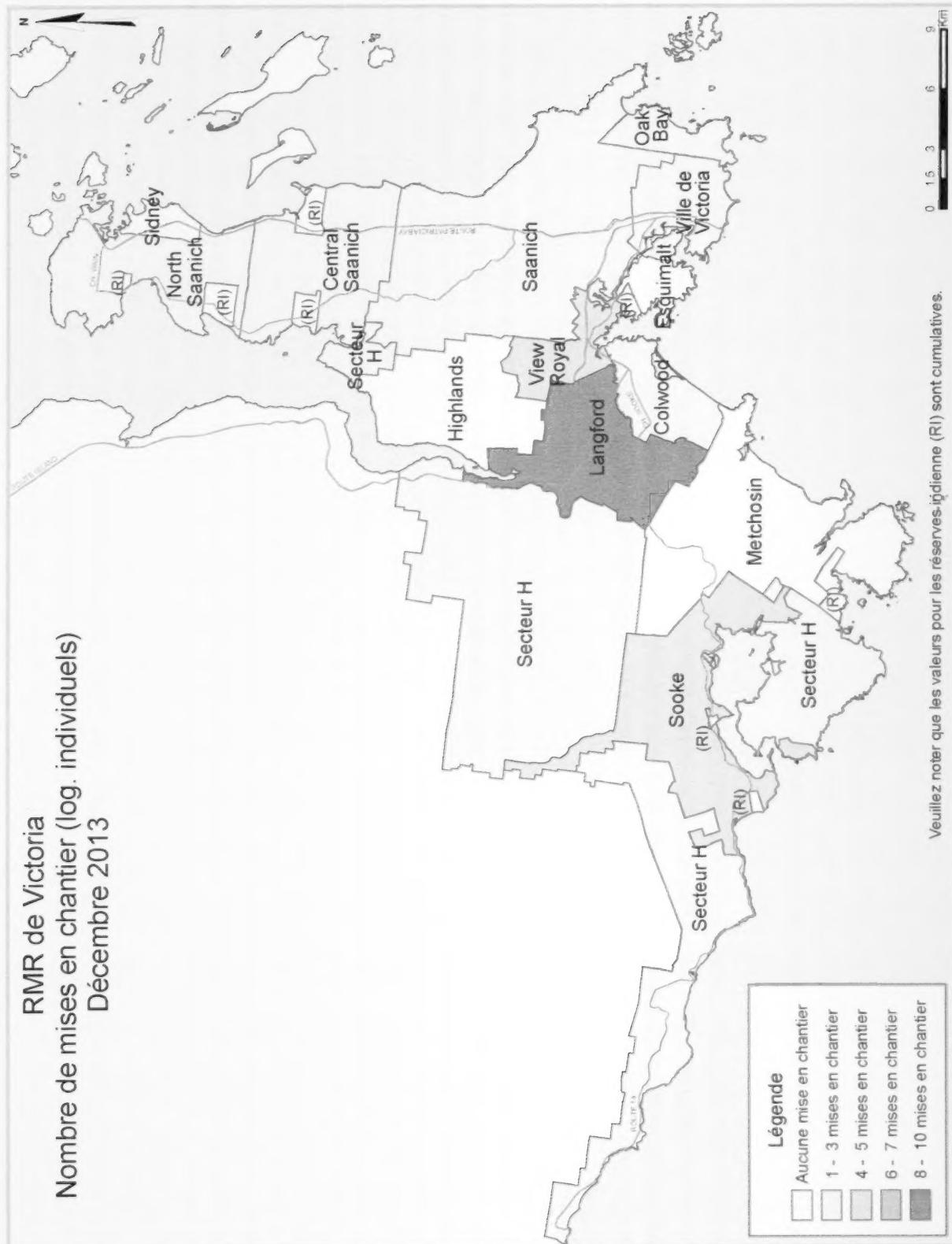
² Budget de la province (juin 2013).

³ Indicateurs des intrants dans le secteur des hautes technologies de la Colombie-Britannique (source : Input Indicators of the British Columbia High Technology Sector: 2013 Edition).

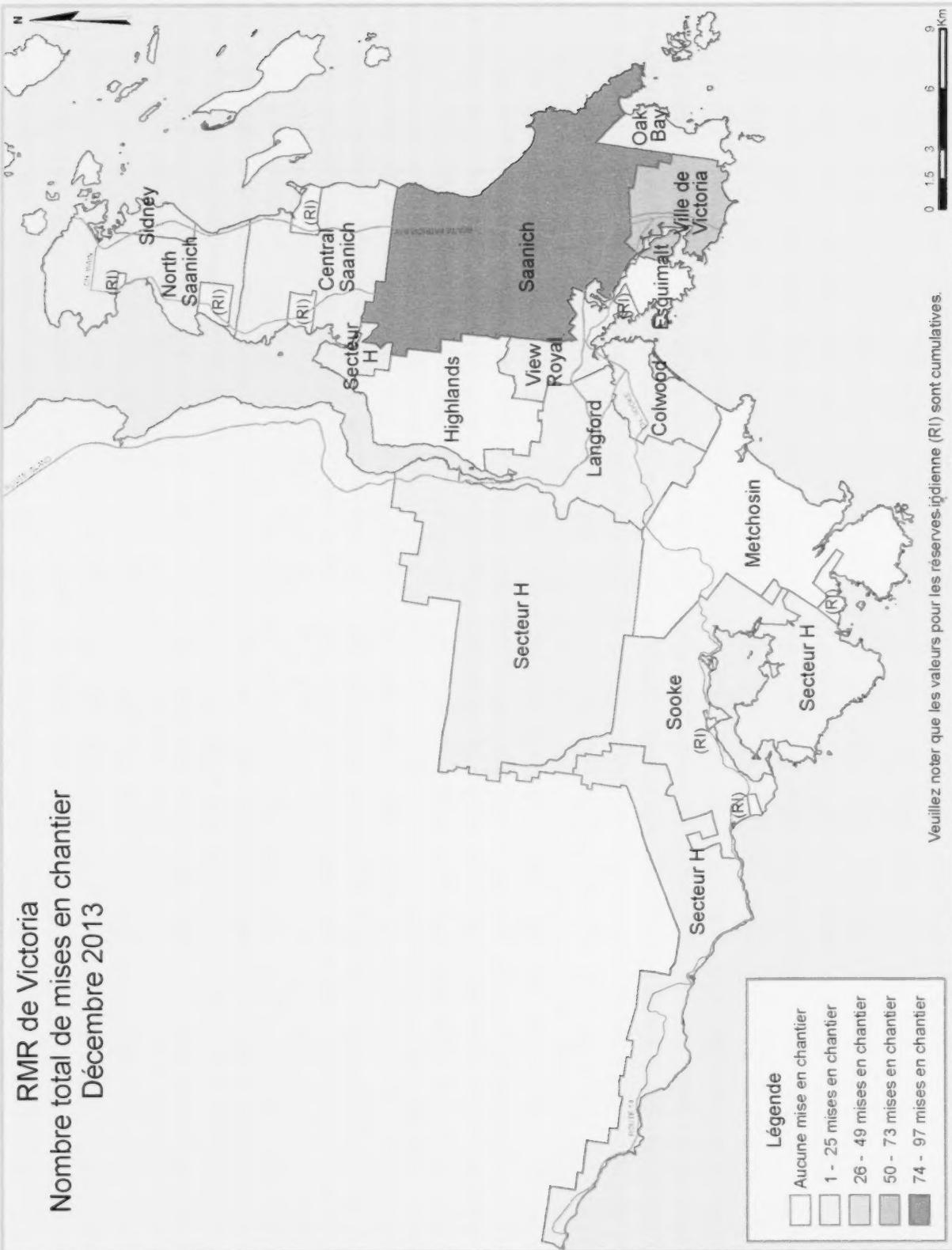
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2013



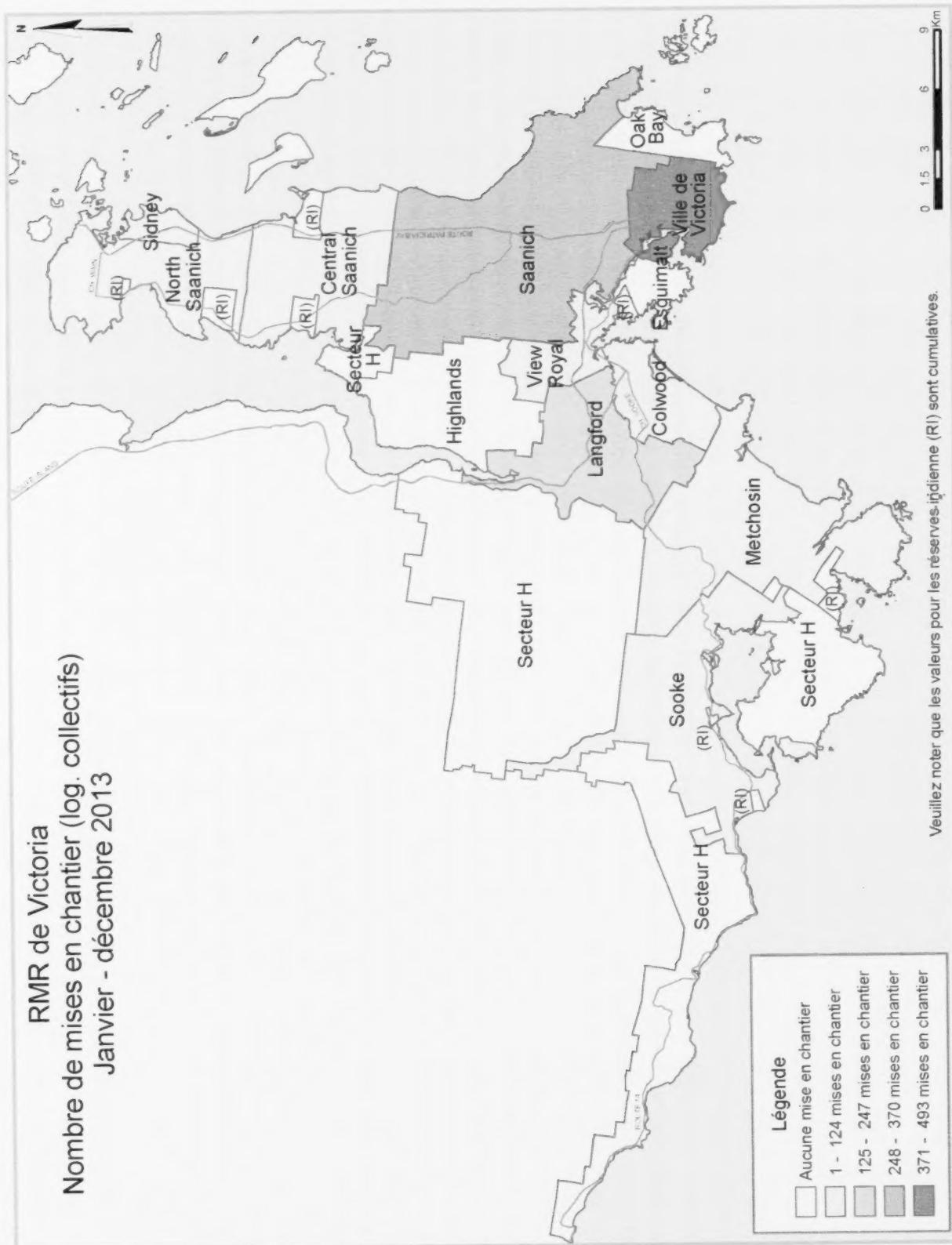
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2013



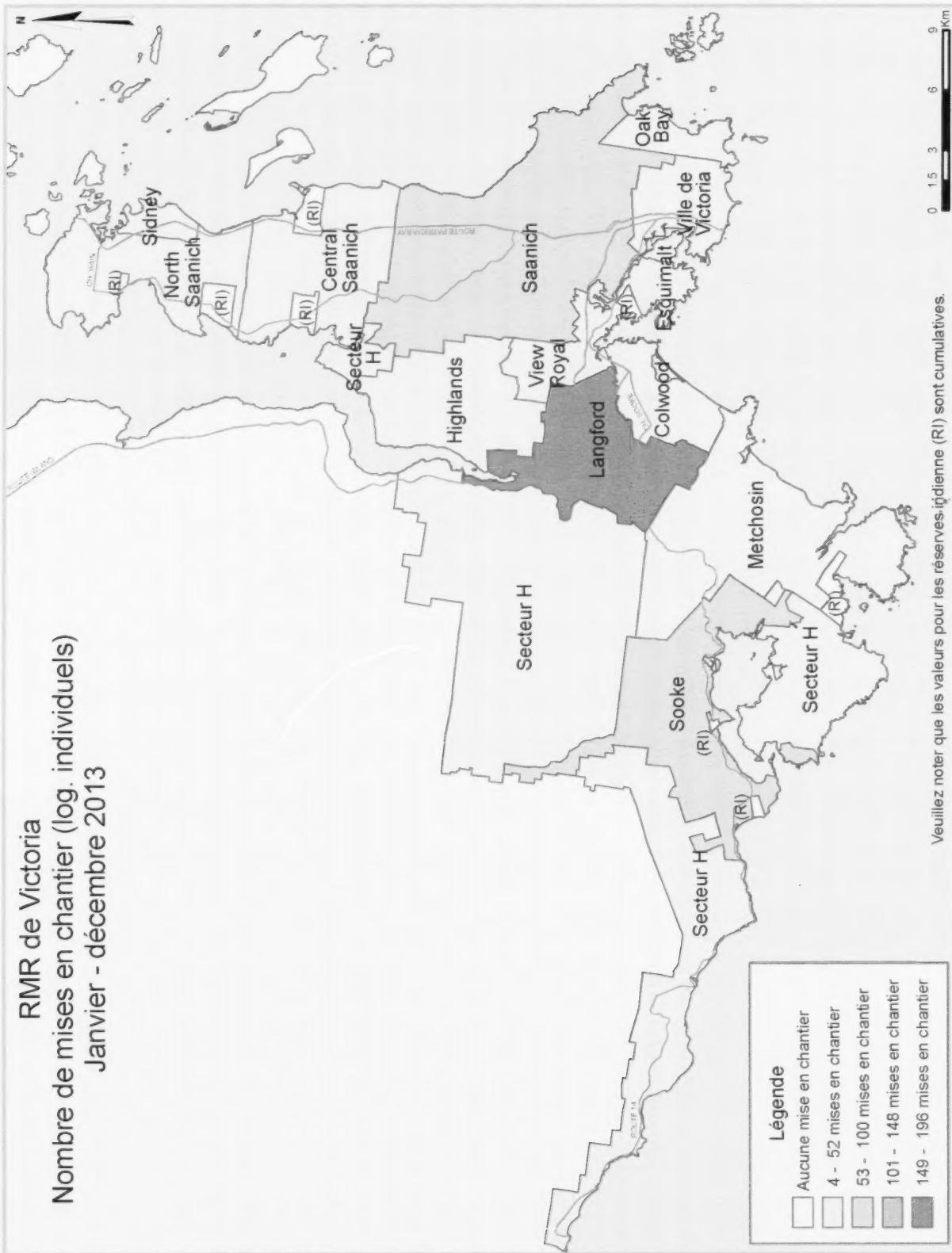
RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2013



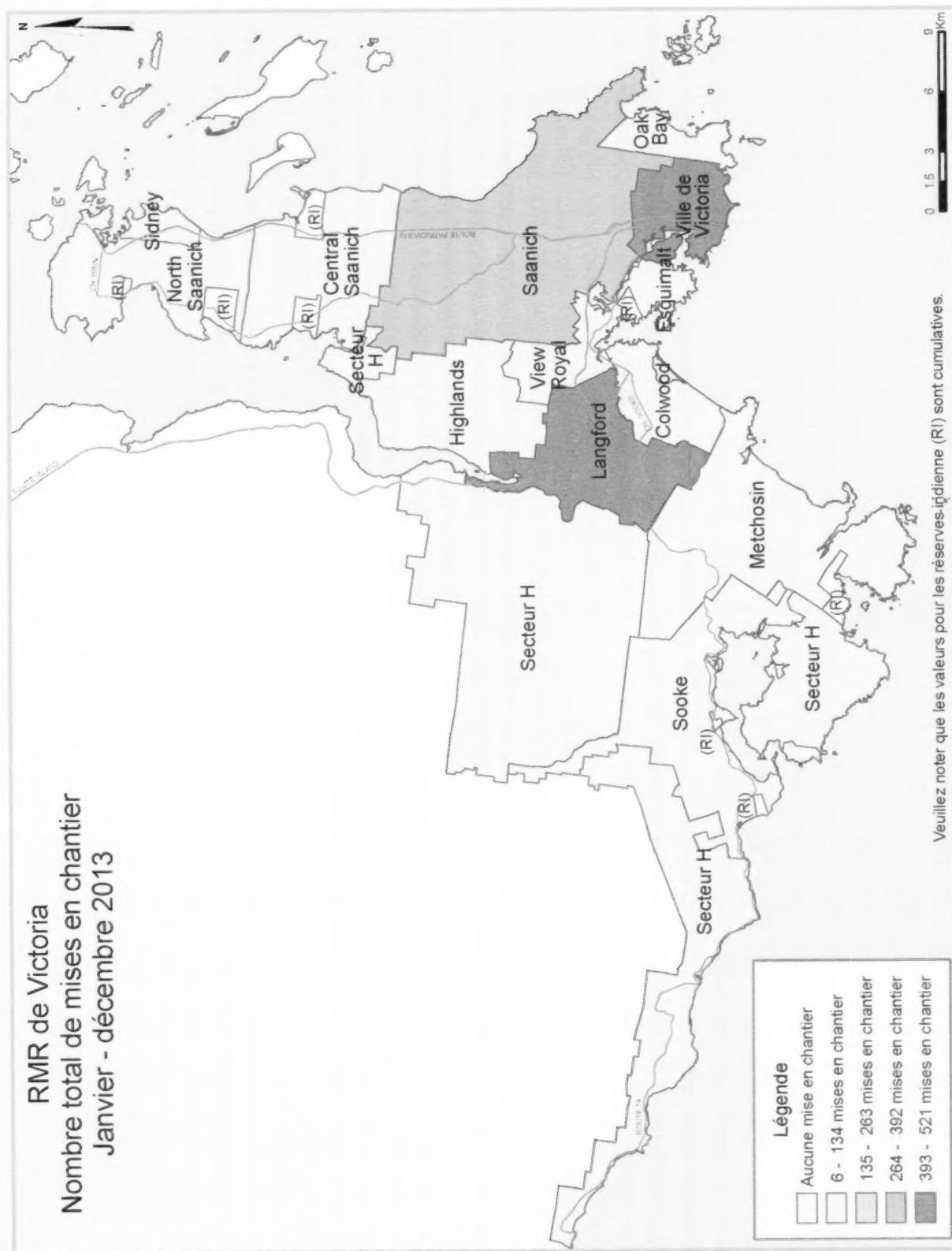
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013



RMR de Victoria Nombre de mises en chantier (log. individuels) Janvier - décembre 2013



RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**décembre 2013**

Victoria RMR ¹	novembre 2013	décembre 2013
	2 556	2 566
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	31	31
décembre - logements collectifs	21	172
décembre - tous les logements	52	203
Janvier à décembre - maisons individuelles	552	514
Janvier à décembre - logements collectifs	1 148	1 171
Janvier à décembre - tous les logements	1 700	1 685

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Décembre 2013	30	6	0	0	26	124	1	16	203	
Décembre 2012	31	10	0	0	0	0	0	11	52	
Variation en %	-3,2	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	45,5	*#	
Cumul 2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685	
Cumul 2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700	
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Décembre 2013	383	50	0	8	125	1 023	12	430	2 031	
Décembre 2012	416	72	4	7	161	837	17	296	1 810	
Variation en %	-7,9	-30,6	-100,0	14,3	-22,4	22,2	-29,4	45,3	12,2	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Décembre 2013	47	2	0	5	7	21	1	7	90	
Décembre 2012	41	4	0	0	23	49	1	5	123	
Variation en %	14,6	-50,0	s.o.	s.o.	-69,6	-57,1	0,0	40,0	-26,8	
Cumul 2013	518	65	2	11	126	514	24	205	1 465	
Cumul 2012	550	64	0	2	152	525	45	253	1 591	
Variation en %	-5,8	1,6	s.o.	**	-17,1	-2,1	-46,7	-19,0	-7,9	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES										
Décembre 2013	61	12	0	6	83	388	s.o.	s.o.	550	
Décembre 2012	113	9	0	2	91	265	s.o.	s.o.	480	
Variation en %	-46,0	33,3	s.o.	200,0	-8,8	46,4	s.o.	s.o.	14,6	
LOGEMENTS ÉCOULES										
Décembre 2013	43	2	0	2	12	23	s.o.	s.o.	82	
Décembre 2012	26	6	0	0	11	54	s.o.	s.o.	97	
Variation en %	65,4	-66,7	s.o.	s.o.	9,1	-57,4	s.o.	s.o.	-15,5	
Cumul 2013	570	62	2	7	134	391	s.o.	s.o.	1 166	
Cumul 2012	527	66	0	3	151	589	s.o.	s.o.	1 336	
Variation en %	8,2	-6,1	s.o.	133,3	-11,3	-33,6	s.o.	s.o.	-12,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Victoria (ville)										
Décembre 2013	1	2	0	0	12	36	0	7	58	
Décembre 2012	1	8	0	0	0	0	0	6	15	
Oak Bay										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Esquimalt										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saanich										
Décembre 2013	3	0	0	0	6	88	0	0	97	
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Central Saanich										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3	
North Saanich										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Sidney										
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
View Royal										
Décembre 2013	4	0	0	0	8	0	0	0	12	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Distr. rég., secteur H										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Highlands										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Décembre 2013	10	2	0	0	0	0	0	4	16	
Décembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	4	13	
Colwood										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Metchosin										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sooke										
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	1	5	10	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	1	4	
Réserves Indiennes										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Décembre 2013	30	6	0	0	26	124	1	16	203	
Décembre 2012	31	10	0	0	0	0	0	11	52	

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Victoria (ville)										
Décembre 2013	24	18	0	0	19	684	5	210	960	
Décembre 2012	15	44	0	1	19	496	4	190	769	
Oak Bay										
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24	
Décembre 2012	30	0	0	0	0	20	0	0	50	
Esquimalt										
Décembre 2013	4	0	0	1	0	0	0	0	5	
Décembre 2012	9	6	0	1	0	58	0	1	75	
Saanich										
Décembre 2013	65	2	0	1	13	205	0	67	353	
Décembre 2012	91	2	0	2	53	36	0	58	242	
Central Saanich										
Décembre 2013	13	8	0	0	4	15	0	2	42	
Décembre 2012	9	10	0	0	8	3	1	2	33	
North Saanich										
Décembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
Décembre 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21	
Sidney										
Décembre 2013	2	2	0	2	40	2	0	13	61	
Décembre 2012	6	0	0	2	45	13	1	1	68	
View Royal										
Décembre 2013	22	0	0	0	8	0	0	0	30	
Décembre 2012	29	0	0	0	10	48	0	0	87	
Distr. rég., secteur H										
Décembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37	
Décembre 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41	
Highlands										
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Langford										
Décembre 2013	104	14	0	1	25	29	3	102	278	
Décembre 2012	97	2	4	0	6	151	11	35	306	
Colwood										
Décembre 2013	20	2	0	1	6	88	0	1	118	
Décembre 2012	11	2	0	0	6	12	0	5	36	
Metchosin										
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7	
Décembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	1	10	
Sooke										
Décembre 2013	36	4	0	2	10	0	4	34	90	
Décembre 2012	43	6	0	1	14	0	0	3	67	
Réservees Indiennes										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Décembre 2013	383	50	0	8	125	1 023	12	430	2 031	
Décembre 2012	416	72	4	7	161	837	17	296	1 810	

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Victoria (ville)										
Décembre 2013	6	0	0	0	0	21	1	0	28	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Oak Bay										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Esquimalt										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saanich										
Décembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	1	11	
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Central Saanich										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
North Saanich										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sidney										
Décembre 2013	0	0	0	0	5	0	0	0	5	
Décembre 2012	0	0	0	0	4	0	0	0	4	
View Royal										
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Décembre 2012	2	0	0	0	17	49	0	0	68	
Distr. rég., secteur H										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
Highlands										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Langford										
Décembre 2013	15	0	0	1	2	0	0	5	23	
Décembre 2012	11	2	0	0	0	0	0	3	16	
Colwood										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3	
Metchosin										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Sooke										
Décembre 2013	5	2	0	4	0	0	0	1	12	
Décembre 2012	10	2	0	0	2	0	0	1	15	
Réserves Indiennes										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Victoria (RMR)										
Décembre 2013	47	2	0	5	7	21	1	7	90	
Décembre 2012	41	4	0	0	23	49	1	5	123	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS										
Victoria (ville)										
Décembre 2013	3	7	0	1	2	90	S.O.	S.O.	103	
Décembre 2012	1	0	0	1	1	39	S.O.	S.O.	42	
Oak Bay										
Décembre 2013	3	0	0	0	0	8	S.O.	S.O.	11	
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
Esquimalt										
Décembre 2013	3	1	0	0	8	27	S.O.	S.O.	39	
Décembre 2012	4	2	0	0	12	12	S.O.	S.O.	30	
Saanich										
Décembre 2013	4	0	0	0	18	28	S.O.	S.O.	50	
Décembre 2012	10	0	0	0	8	53	S.O.	S.O.	71	
Central Saanich										
Décembre 2013	1	0	0	0	2	6	S.O.	S.O.	9	
Décembre 2012	4	0	0	0	0	8	S.O.	S.O.	12	
North Saanich										
Décembre 2013	0	0	0	0	4	1	S.O.	S.O.	5	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	1	S.O.	S.O.	2	
Sidney										
Décembre 2013	2	0	0	0	14	6	S.O.	S.O.	22	
Décembre 2012	0	0	0	0	12	4	S.O.	S.O.	16	
View Royal										
Décembre 2013	2	0	0	0	14	23	S.O.	S.O.	39	
Décembre 2012	6	0	0	0	15	19	S.O.	S.O.	40	
Distr. rég., secteur H										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	3	
Highlands										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Langford										
Décembre 2013	22	0	0	1	6	179	S.O.	S.O.	208	
Décembre 2012	45	3	0	0	21	100	S.O.	S.O.	169	
Colwood										
Décembre 2013	2	0	0	0	1	14	S.O.	S.O.	17	
Décembre 2012	4	0	0	0	1	23	S.O.	S.O.	28	
Metchosin										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Sooke										
Décembre 2013	16	4	0	4	14	6	S.O.	S.O.	44	
Décembre 2012	29	4	0	1	21	6	S.O.	S.O.	61	
Réserves Indiennes										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Victoria (RMR)										
Décembre 2013	61	12	0	6	83	388	S.O.	S.O.	550	
Décembre 2012	113	9	0	2	91	265	S.O.	S.O.	480	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULES										
Victoria (ville)										
Décembre 2013	4	0	0	0	1	15	S.O.	S.O.	20	
Décembre 2012	4	2	0	0	0	9	S.O.	S.O.	15	
Oak Bay										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	4	
Esquimalt										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	0	0	0	0	1	1	S.O.	S.O.	2	
Saanich										
Décembre 2013	11	0	0	0	5	1	S.O.	S.O.	17	
Décembre 2012	4	0	0	0	3	3	S.O.	S.O.	10	
Central Saanich										
Décembre 2013	1	0	0	0	1	1	S.O.	S.O.	3	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
North Saanich										
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Sidney										
Décembre 2013	0	0	0	0	3	1	S.O.	S.O.	4	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	2	S.O.	S.O.	2	
View Royal										
Décembre 2013	4	0	0	0	1	1	S.O.	S.O.	6	
Décembre 2012	2	0	0	0	2	30	S.O.	S.O.	34	
Distr. rég., secteur H										
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	2	
Highlands										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Langford										
Décembre 2013	13	0	0	0	1	4	S.O.	S.O.	18	
Décembre 2012	6	4	0	0	3	6	S.O.	S.O.	19	
Colwood										
Décembre 2013	0	0	0	1	0	0	S.O.	S.O.	1	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	3	S.O.	S.O.	4	
Metchosin										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	1	
Sooke										
Décembre 2013	6	2	0	1	0	0	S.O.	S.O.	9	
Décembre 2012	2	0	0	0	2	0	S.O.	S.O.	4	
Réserves Indiennes										
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	S.O.	S.O.	0	
Victoria (RMR)										
Décembre 2013	43	2	0	2	12	23	S.O.	S.O.	82	
Décembre 2012	26	6	0	0	11	54	S.O.	S.O.	97	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685	
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700	
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642	
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5	
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118	
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	***	40,9	s.o.	104,8	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034	
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7	
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905	
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1	
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579	
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8	
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739	
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1	
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058	
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	***	-12,9	
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	2	8	12	0	43	6	58	15	***
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	3	8	0	0	6	0	88	0	97	8	***
Central Saanich	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
View Royal	4	3	0	0	8	0	0	0	12	3	***
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	10	9	2	0	0	0	4	4	16	13	23,1
Colwood	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	3	0	0	0	0	5	1	10	4	150,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	31	31	6	10	26	0	140	11	203	52	***

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	28	12	12	42	24	17	457	672	521	743	-29,9
Oak Bay	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Esquimalt	8	6	0	6	0	0	0	1	8	13	-38,5
Saanich	55	83	2	4	13	45	273	58	343	190	80,5
Central Saanich	16	8	10	10	0	8	18	5	44	31	41,9
North Saanich	20	15	0	0	5	0	0	0	25	15	66,7
Sidney	4	4	2	0	0	4	5	2	11	10	10,0
View Royal	36	31	0	0	8	6	0	49	44	86	-48,8
Distr. rég., secteur H	31	28	0	0	0	0	0	0	31	28	10,7
Highlands	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Langford	196	230	18	16	20	21	164	132	398	399	-0,3
Colwood	25	15	2	0	0	0	79	20	106	35	***
Metchosin	7	8	0	0	0	0	1	1	8	9	-11,1
Sooke	62	84	14	8	6	13	38	8	120	113	6,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	514	552	60	86	76	114	1 035	948	1 685	1 700	-0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Victoria (ville)	12	0	0	0	36	0	7	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	88	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	8	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	4	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	5	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	26	0	0	0	124	0	16	11

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	19	17	5	0	374	486	83	186
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	13	45	0	0	205	0	68	58
Central Saanich	0	8	0	0	15	0	3	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	3	2
View Royal	8	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	17	0	4	39	61	125	71
Colwood	0	0	0	0	76	12	3	8
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	13	0	0	0	0	38	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	71	110	5	4	711	608	324	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Victoria (ville)	3	9	48	0	7	6	58	15
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	8	94	0	0	0	97	8
Central Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	2	3	0	0	0	0	2	3
View Royal	4	3	8	0	0	0	12	3
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	9	0	0	4	4	16	13
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	3	0	0	6	1	10	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	36	41	150	0	17	11	203	52

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	40	52	393	505	88	186	521	743
Oak Bay	20	23	0	0	0	0	20	23
Esquimalt	5	12	3	0	0	1	8	13
Saanich	56	85	219	47	68	58	343	190
Central Saanich	26	18	15	8	3	5	44	31
North Saanich	20	15	5	0	0	0	25	15
Sidney	6	4	2	4	3	2	11	10
View Royal	36	31	8	55	0	0	44	86
Distr. rég., secteur H	31	27	0	0	0	1	31	28
Highlands	6	5	0	0	0	0	6	5
Langford	198	240	65	71	135	88	398	399
Colwood	23	15	80	12	3	8	106	35
Metchosin	7	8	0	0	1	1	8	9
Sooke	59	87	15	16	46	10	120	113
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	533	622	805	718	347	360	1 685	1 700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Victoria (ville)	7	3	0	0	0	0	21	0	28	3	**
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	10	7	0	0	0	0	1	0	11	7	57,1
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Saanich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	5	4	0	0	5	4	25,0
View Royal	4	2	0	0	0	17	0	49	4	68	-94,1
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	16	11	2	2	0	0	5	3	23	16	43,8
Colwood	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	9	10	2	4	0	0	1	1	12	15	-20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	53	42	4	6	5	21	28	54	90	123	-26,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	22	17	40	25	17	14	251	295	330	351	-6,0
Oak Bay	26	17	0	0	0	0	20	0	46	17	170,6
Esquimalt	13	6	6	2	0	4	59	0	78	12	**
Saanich	82	81	6	2	49	30	87	146	224	259	-13,5
Central Saanich	13	9	11	6	4	0	7	25	35	40	-12,5
North Saanich	22	20	0	0	5	0	0	0	27	20	35,0
Sidney	8	3	1	4	5	9	15	31	29	47	-38,3
View Royal	43	21	0	2	10	25	48	49	101	97	4,1
Distr. rég., secteur H	35	30	0	0	0	0	0	2	35	32	9,4
Highlands	4	7	0	0	0	0	0	0	1	4	-50,0
Langford	189	247	4	22	14	50	219	171	426	490	-13,1
Colwood	15	15	0	2	0	0	7	18	22	35	-37,1
Metchosin	10	9	0	0	0	0	1	1	11	10	10,0
Sooke	64	88	12	16	14	30	7	39	97	173	-43,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	546	570	80	81	118	162	721	778	1 465	1 591	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Victoria (ville)	0	0	0	0	21	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	17	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	5	3
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	5	21	0	0	21	49	7	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	17	6	0	8	190	167	61	128
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	16	0	14	36	91	51	55
Central Saanich	4	0	0	0	0	20	7	5
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	9	0	0	13	26	2	5
View Royal	10	25	0	0	48	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	14	50	0	0	151	127	68	44
Colwood	0	0	0	0	0	12	7	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	14	30	0	0	0	33	7	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	118	140	0	22	516	525	205	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Victoria (ville)	6	3	21	0	1	0	28	3
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	1	5
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	10	7	0	0	1	0	11	7
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	5	4	0	0	5	4
View Royal	4	2	0	66	0	0	4	68
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	1	1	1
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	15	13	3	0	5	3	23	16
Colwood	0	2	0	0	0	1	0	3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	7	12	4	2	1	1	12	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	49	45	33	72	8	6	90	123

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	56	40	208	174	66	137	330	351
Oak Bay	26	17	20	0	0	0	46	17
Esquimalt	15	8	60	4	3	0	78	12
Saanich	82	81	91	107	51	71	224	259
Central Saanich	23	11	4	22	8	7	35	40
North Saanich	22	20	5	0	0	0	27	20
Sidney	8	7	18	35	3	5	29	47
View Royal	43	21	58	76	0	0	101	97
Distr. rég., secteur H	35	29	0	0	0	3	35	32
Highlands	4	7	0	0	0	1	4	8
Langford	179	251	168	181	79	58	426	490
Colwood	14	17	1	12	7	6	22	35
Metchosin	10	9	0	0	1	1	11	10
Sooke	68	96	18	68	11	9	97	173
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	585	614	651	679	229	298	1 465	1 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Victoria (ville)																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	11,1	3	16,7	4	22,2	9	50,0	18	855 700	862 439			
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	2	10,5	1	5,3	15	78,9	19	1 199 900	1 205 684			
Oak Bay																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 499 000	1 693 659			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 192 000	1 458 385			
Esquimalt																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	14,3	11	78,6	0	0,0	1	7,1	14	599 500	623 907			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--			
Saanich																
Décembre 2013	0	0,0	1	9,1	4	36,4	4	36,4	2	18,2	11	729 900	748 545			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	9	10,2	18	20,5	18	20,5	43	48,9	88	849 900	916 274			
Cumul 2012	0	0,0	3	3,9	12	15,8	24	31,6	37	48,7	76	844 900	902 891			
Central Saanich																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	1	6,3	3	18,8	6	37,5	2	12,5	4	25,0	16	594 450	783 763			
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000			
North Saanich																
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	17,4	7	30,4	12	52,2	23	850 000	997 626			
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	3	14,3	6	28,6	11	52,4	21	875 000	980 990			
Sidney																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
View Royal																
Décembre 2013	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	25	53,2	10	21,3	10	21,3	2	4,3	47	549 900	631 547			
Cumul 2012	0	0,0	9	37,5	9	37,5	4	16,7	2	8,3	24	599 400	639 621			
Distr. rég., secteur H																
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Décembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2013	1	2,7	14	37,8	11	29,7	6	16,2	5	13,5	37	589 000	630 359			
Cumul 2012	7	20,6	14	41,2	8	23,5	1	2,9	4	11,8	34	504 400	684 076			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Highlands																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--			
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510			
Langford																
Décembre 2013	4	30,8	6	46,2	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	430 000	504 069			
Décembre 2012	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--			
Cumul 2013	35	17,5	113	56,5	37	18,5	8	4,0	7	3,5	200	489 450	509 179			
Cumul 2012	28	12,8	143	65,3	28	12,8	15	6,8	5	2,3	219	459 900	503 347			
Colwood																
Décembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	2	11,8	12	70,6	3	17,6	0	0,0	17	629 900	648 612			
Cumul 2012	1	6,7	3	20,0	8	53,3	3	20,0	0	0,0	15	659 900	635 713			
Metchosin																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	10	792 400	792 070			
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--			
Sooke																
Décembre 2013	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--			
Décembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Cumul 2013	32	45,7	24	34,3	11	15,7	1	1,4	2	2,9	70	413 100	450 081			
Cumul 2012	33	44,0	26	34,7	15	20,0	1	1,3	0	0,0	75	409 900	443 689			
Réserve Indienne																
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Victoria (RMR)																
Décembre 2013	9	20,0	13	28,9	9	20,0	8	17,8	6	13,3	45	579 900	628 049			
Décembre 2012	3	11,5	8	30,8	6	23,1	2	7,7	7	26,9	26	608 900	714 635			
Cumul 2013	69	12,0	198	34,3	128	22,2	66	11,4	116	20,1	577	586 000	690 646			
Cumul 2012	71	13,4	208	39,2	96	18,1	63	11,9	92	17,4	530	529 900	653 278			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2013**

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	862 439	1 205 684	-28,5
Oak Bay	--	--	s.o.	1 693 659	1 458 385	16,1
Esquimalt	--	--	s.o.	623 907	--	s.o.
Saanich	748 545	--	s.o.	916 274	902 891	1,5
Central Saanich	--	--	s.o.	783 763	790 000	-0,8
North Saanich	--	--	s.o.	997 626	980 990	1,7
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	631 547	639 621	-1,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	630 359	684 076	-7,9
Highlands	--	--	s.o.	--	619 510	s.o.
Langford	504 069	--	s.o.	509 179	503 347	1,2
Colwood	--	--	s.o.	648 612	635 713	2,0
Metchosin	--	--	s.o.	792 070	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	450 081	443 689	1,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	628 049	714 635	-12,1	690 646	653 278	5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété				
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546	
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093	
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835	
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975	
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671	
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569	
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833	
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650	
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304	
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072	
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059	
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683	
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739	
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412	
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310	
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629	
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017	
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862	
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037	
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343	
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340	
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978	
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484	
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702	
		Cumul 2012	2 674	1 436	16	566 549	601	389	13	407 642	1 538	1 025	12	313 280
		Cumul 2013	2 837	1 330	18	559 300	672	373	15	410 669	1 443	937	13	303 834

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an							
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,8	63,8	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,7	63,6	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,3	63,6	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,6	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	185	4,3	63,4	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,8	115,6	183	4,5	62,7	873

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

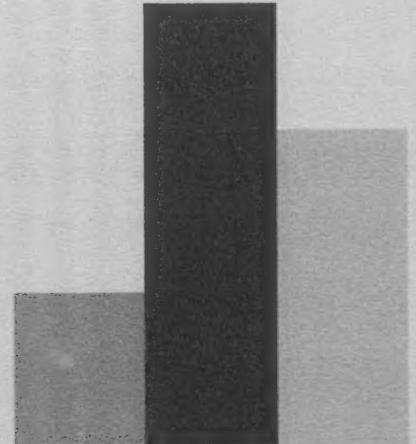
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.



Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

